

УДК 316

**РЕЗУЛЬТАТЫ СИСТЕМНОГО АНАЛИЗА ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ  
СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ВЬЕТНАМ**

Грязных Владимир Фёдорович, кандидат военных наук, профессор кафедры информационных систем и технологий управления в строительстве (ИСТУС) Московского государственного строительного университета (МГСУ)

Капустян Виктор Михайлович, кандидат технических наук, профессор, академик РАЕН, заместитель заведующего кафедрой концептуального проектирования Московского физико-технического института (МФТИ), доцент кафедры ИСТУС МГСУ

Нгуен Чыонг Хуи, аспирант кафедры ИСТУС МГСУ

**Аннотация**

*Для решения жилищной проблемы страны государственные органы управления и стандартизации обычно проводят практический системный анализ обстановки и составляют профиль стандартов<sup>1</sup>, призванный регулировать различные мероприятия в этой области, утверждают его и вводят в действие в форме виртуальной организации<sup>2</sup>.*

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: строительство, жилищная проблема, системный анализ.

**RESULTS OF SYSTEM ANALYSIS OF HOUSING PROBLEMS OF  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

Gryaznykh Vladimir Fedorovich, Candidate of Military Sciences, Professor at the Department of Information Systems and Technology Management in Construction (ISTUS) of Moscow State University of Civil Engineering (MGSU)

Kapustyan Victor Mikhailovich, Candidate of Technical Sciences, professor, full member of RANS, deputy head at Conceptual Design Department of the Moscow Physical-Technical Institute (MIPT), Associate Professor at ISTUS MGSU

Nguyen Truong Huy, post-graduate student at ISTUS MGSU

**Abstract**

*To solve the housing problems of the country, state administration bodies and standardization usually carried out practical system analysis of the condition and constitute a profile of standards designed to regulate a variety of activities in this area, and argue it is introduced into the action in the form of a virtual organization.*

KEYWORDS: building, housing problems, system analysis.

Сравнительный анализ показал, что страновые профили стандартов РФ и СРВ по решению жилищной проблемы в значительной степени подобны, но в том и другом отсутствует один из стандартов, который мог бы называться «Объективный стандарт процесса решения

<sup>1</sup> Профиль стандартов – набор адаптируемых и добавляемых стандартов из предметных областей деятельности, затрагиваемых процессом решения данной проблемы, обязательных к исполнению в данном проекте

<sup>2</sup> В.Ф. Грязных, С.Н. Петрова. Виртуальное предприятие, как сетевая компьютерно- интегрированная организационная структура управления предприятиями строительного комплекса (в печати 8 стр.).

проблемы (ОСПРП)». То есть ОСПРП оказывается основой для связи «абстрактного» и «конкретного» в процессе реализации проекта.

Мы обнаружили, что системный анализ работает с этим понятием<sup>3</sup>, исчерпывающе, однако лишь в текстовой форме, то есть главное свойство ОСПРП – поддерживать конкретизацию любой детальности в зависимости от природы предметной области, в которой возникла проблема, имел технический недостаток: ОСПРП был обсуждён, но не выделен в виде односвязной сети процессов. Этот недостаток осложнял как его практическое применение, так и перечисление связанных с ним исследовательских задач и задач конкретизации и адаптации в фиксированной предметной области.

В нашей работе<sup>4</sup> этот недостаток РСРП был устранён: была реконструирована двухуровневая структура алгоритма и детализированы отдельные процедуры с документарными входами и выходами, допускающими дальнейшую конкретизацию применительно к нормативно-правовой основе страны и к стандартам её документооборота, - в данном случае, – СРВ.

Нами были использованы документы «АСУ Москва» в части томов рабочего проекта «АСУ Курс», разработанной и внедрённой для решения жилищной проблемы г. Москвы<sup>5</sup>, текст упомянутой книги С.Л. Оптнера и диссертационной работы Е. Шемаевой<sup>6</sup>. Большое значение имело изучение основных результатов монографии Чарльза Лэндри<sup>7</sup>. В итоге удалось совершить проход от абстрактно-теоретической системы понятий ОСПРП к специфической терминосистеме организаций, обеспечивающих жильём население Республики Вьетнам.

Ниже мы кратко перечисляем пройденные в исследовании этапы и значимые их результаты.

#### А. Разработана процедурная магистраль решения жилищной проблемы СРВ.

<sup>3</sup> Оптнер С.Л. Системный анализ для решения проблем бизнеса и промышленности. М. Аналитический центр «Концепт», - 2003.-206с.

<sup>4</sup> Нгуен Ч. Х., Грязных В.Ф. О научно-инженерной основе алгоритма решения жилищной проблемы Республики Вьетнам (в печати)

<sup>5</sup> «АСУ Курс» была внедрена в опытную эксплуатацию в 1984 году и работает по настоящее время.

<sup>6</sup> Шамаева Е. Ф. «Формализация задач мониторинга и оценки новаций в проектировании регионального устойчивого инновационного развития». Диссертация на соискание степени кандидата технических наук. Дубна, 2009. –160с.

<sup>7</sup> Лэндри Ч. Креативный город. — М.: Издательский дом «Классика-XXI», 2011. — 399с.

Эта магистраль подводит непосредственно к выполнению ряда стандартных процедур центральной фазы IV решения проблемы – «Синтез принципа решения проблемы» (Рис. 1).

Магистраль составлена фазами:

- обнаружение контура проблемы
- определение тяжести проблемы
- детальное структурирование проблемы
- синтез сценария и принципа решения проблемы
- выбор целей проблемно-ориентированной деятельности
- обеспечение признания целей деятельности
- прогнозирование развития ресурсной среды проблемно-ориентированной деятельности
- детальное планирование деятельности в соответствии с признанными целями

Была разработана детальная структура фазы IV решения жилищной проблемы СРВ – «Синтез принципа решения проблемы», то есть на втором уровне детализации ОСПРП была приведена дальнейшая детализация фазы (рис. 1.)

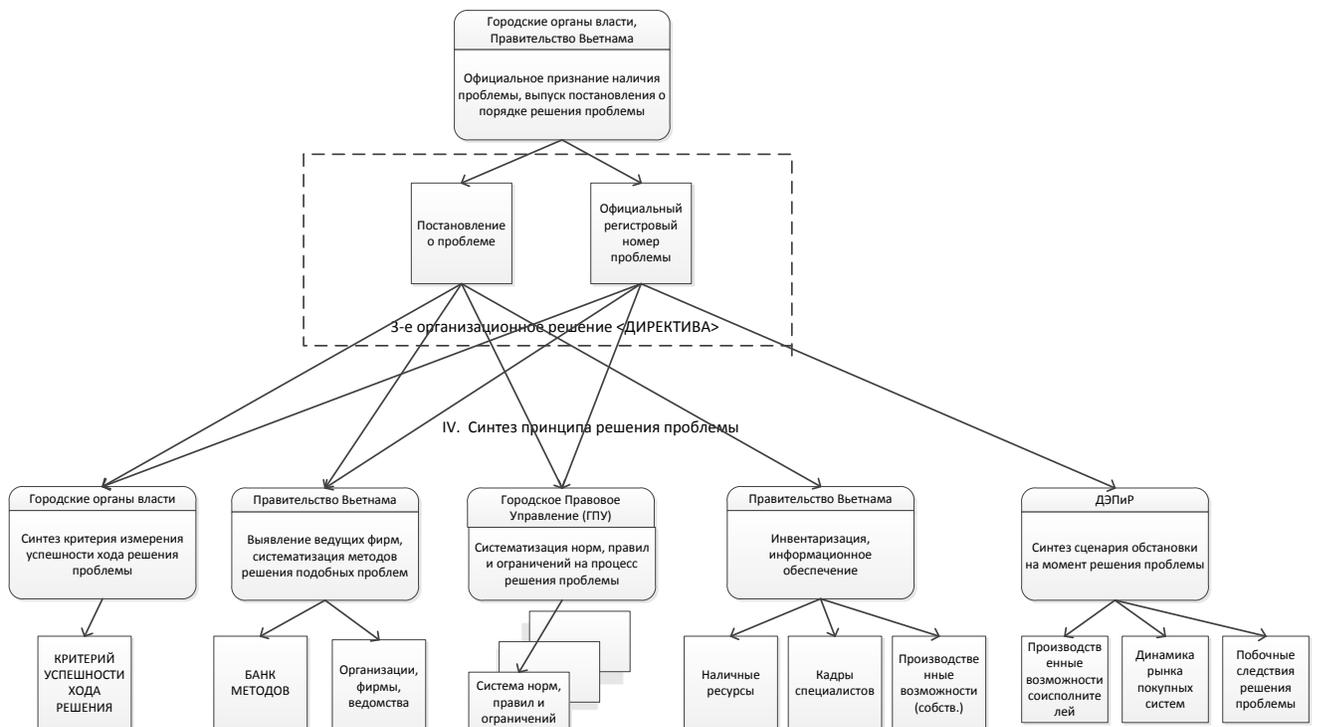


Рис.1. Структура связи процедур выработки принципа решения проблемы.

Проведённая визуализация оказалась ценной, ибо обеспечила полноту набора организационно-правовых документов, необходимых для последующего выбора целей и планирования деятельности под эти цели. Авторы благодарят Яковлева Н.И. за предоставленные материалы по проекту «АСУ Курс».

### Литература

1. Оптнер, С.Л. Системный анализ для решения проблем бизнеса и промышленности. — М.: Аналитический центр «Концепт», 2003. — 206 с.
2. Беляев, И.П., Капустян, В.М.. Процесс и концепты. — М.: ТОО «СИМС», 1997. — 396 с.
3. Медведев, Б.Г., Середенко, И.М., Яковлев, Н.И.. Информационная модель для управления жилищными программами. / Сб. «Управление большим городом» НПО АСУ «Москва». — М., 1981.
4. Медведев, Б.Г., Яковлев, Н.И. Об организации контроля за решением жилищной проблемы. / Сб. «Управление большим городом» НПО АСУ «Москва». — М., 1989.
5. Медведев, Б.Г., Ильин, Ю.А., Яковлев, Н.И., Середенко, И.М., и др. Технический проект АСУ «КУРС». Справочно-информационный фонд НПО АСУ «Москва». — М., 1987.
6. Технический проект АСУ «КУРС». ВНИИЦ № гос. рег. 73045320 инв. №Б299514, 1973. Медведев, Беляев и др., тт. 1-5.
7. Рабочий проект АСУ «КУРС». ВНИИЦ № гос. рег. 75039503 инв. №Б417107, 1974. Медведев, Беляев и др., тт.1-15.
8. Нгуен, Ч.Х., Грязных, В.Ф. О научно-инженерной основе алгоритма решения жилищной проблемы Республики Вьетнам (*рукопись*).
9. Лэндри, Ч. Креативный город. — М.: Издательский дом «Классика-XXI», 2011. — 399 с.
10. Шамаева, Е.Ф. Формализация задач мониторинга и оценки новаций в проектировании регионального устойчивого инновационного развития. / Диссертация на соискание степени кандидата технических наук. — Дубна, 2009. — 160 с.